

VENTURA

\ Boulevard \

Calidad
Kopel Sánchez



**VENTURA,
toda la vida.**

Diseñamos edificios que potencian tu crecimiento.
Con apartamentos luminosos y lugares para
compartir experiencias colectivas.
Nuestras obras terminan cuando tus proyectos empiezan.
Te damos la bienvenida a una comunidad que conecta.

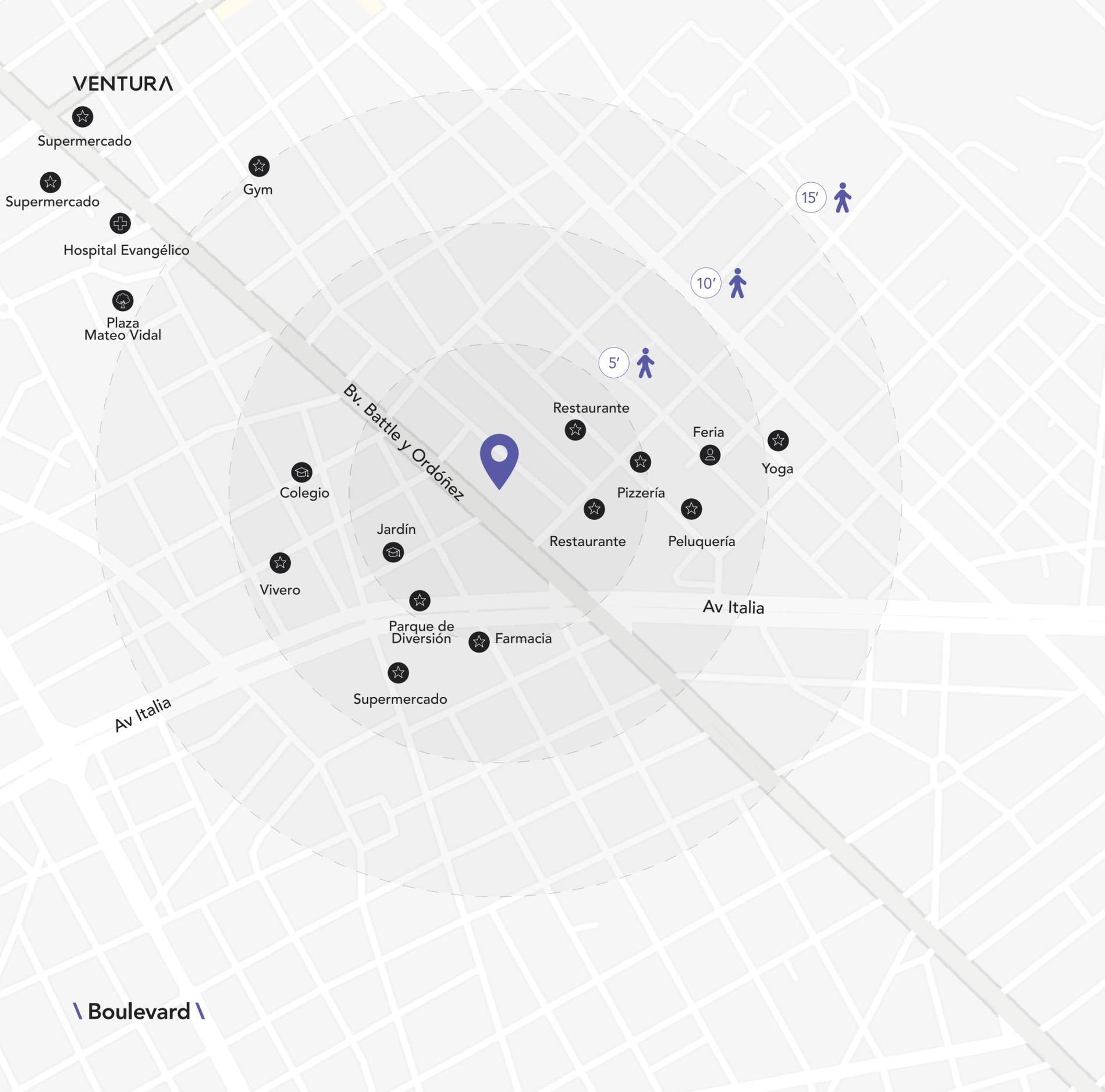


VENTURA

Kopel Sánchez

Montevideo crece con VENTURA

Al igual que otras grandes ciudades del mundo, Montevideo impulsa la revitalización de su centro urbano, manteniendo los valores patrimoniales en convivencia con nuevos edificios, que dialogan desde la arquitectura y potencian la vida cotidiana. La nueva ley de vivienda promovida alienta una nueva generación de desarrollos.



Otra vida de Barrio. Sobre una Avenida que es un Boulevard.

VENTURA \ Boulevard \

-  Destacados
-  Cultural
-  Salud
-  Educación
-  Espacio Verde
-  Social



45 mins del Aeropuerto
Internacional de Carrasco



3 mins de la Terminal
de Ómnibus Tres Cruces

Vida de barrio. Aire de ciudad.
A metros de la Avenida Italia
y a 10 minutos de cualquier lugar.
La blanqueada se proyecta
como uno de los barrios
con mayor crecimiento de Montevideo.



Masterplan

\ Vista & Programa



190

Total apartamentos

22 -Loft

84 -Un dormitorio

84 -Dos dormitorios



Torre A -Etapa 3
Inauguración: Julio 2023



Torre B -Etapa 1
Inauguración: Noviembre 2021

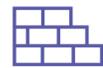


Torre C -Etapa 2
Inauguración: Julio 2022



Barbacoas. Gimnasios. Cowork.
Huerta Orgánica. Sector de Juegos.

Arquitectura sustentable



Técnicas de Construcción

Hormigón postergado que agiliza los tiempos de obra y su impacto ambiental 30%. 70% materiales de menos de 300km.



Agua

Inodoros con doble descarga.



Separación de Residuos

Separación de residuos comunes y en unidades.



Confort Termoacústico

Doble Vidriado Hermético (DVH) en áreas comunes.
Sistema de calefacción.



Energía

Iluminación led en áreas comunes.

Vida en Comunidad

Entrená, jugá, trabajá, estudiá, divertite.
Organiza tu vida con espacios compartidos
que amplifican tu casa.





Work & Study

Utilizá un espacio de lectura y estudio con conectividad de alta velocidad para poder concretar todas tus ideas.



Dos Parrilleros

Recibí en barbacoas a tus amigos y familia equipadas con parrilla tradicional, horno a leña, paellera a gas para desafiar tus habilidades de chef.



Rincón de Juegos

Una plaza interna para los más pequeños.



Workout

Entrená individual o en grupo, en un gimnasio con máquinas de última generación.



Huerta Orgánica Sustentable

Un espacio para cosechar tus propios alimentos y compartir momentos.



Comunicación Interna.

Mantente al día de las novedades con pantallas digitales distribuidas en distintos sectores del edificio.



Control de Accesos

Servicio de portería y acceso digital mediante smartphone.



Parking

Garage con cocheras opcionales.

Apartamentos

Balcones para respirar en todas las unidades

Lofts

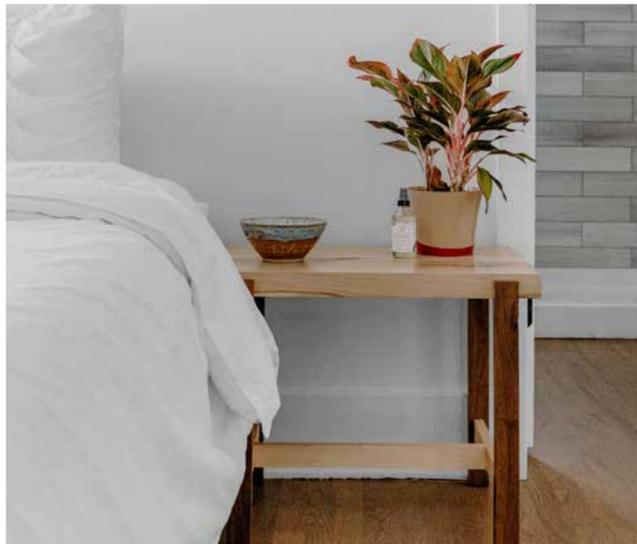
Un dormitorio

Dos dormitorios



Terminaciones Interiores

Preparados para la vida de todos los días.



Áreas Íntimas

Pisos vinilicos imitacion madera.
Frentes de placard espejados.
Tomacorrientes con llave USB.
Cortinas motorizadas.



Cocinas

Placares aéreos y bajo mesadas.
Mesadas de Silestone.
Griferías FV.



Baños

Espejos.
Pisos de porcelanato y/o cerámico de calidad.
Mesadas de mármol.
Mamparas y griferías de primera línea.

Comunidad Ventura

Para trabajar o divertirse, entrenar o descansar, enseñar o aprender. Ventura acompaña toda la vida.

Compartir es crear.
#ComunidadVentura

Work & Study

Amplias oficinas multifunción para el armado de proyectos laborales o académicos.

Workout

Actividades al aire libre y en interiores con máquinas de última generación.

Nuevas Tecnologías

Acceso digital a las unidades, porteros inteligentes, control de acceso desde smartphone, comunicación interna digital a través de pantallas en los espacios comunes

Rincón de Juegos

Sector de juegos al aire libre y salita para niños pequeños.

Educación

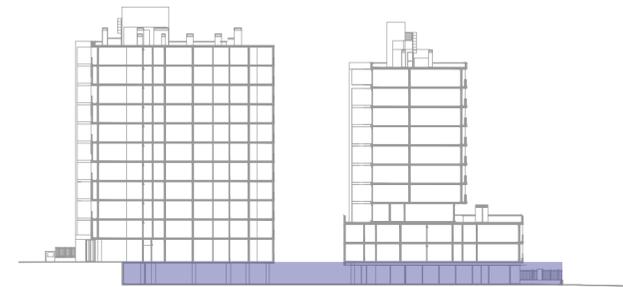
Huertas orgánicas para aprender a cosechar alimentos en familia.

Plantas

Subsuelo

- Co-Work
- Gym Virtual
- Barbacoas
- Biciletas & Taller

NIVEL PB



Planta Baja

Loft **1 Dormitorio**

2 Dormitorios

NIVEL Garage

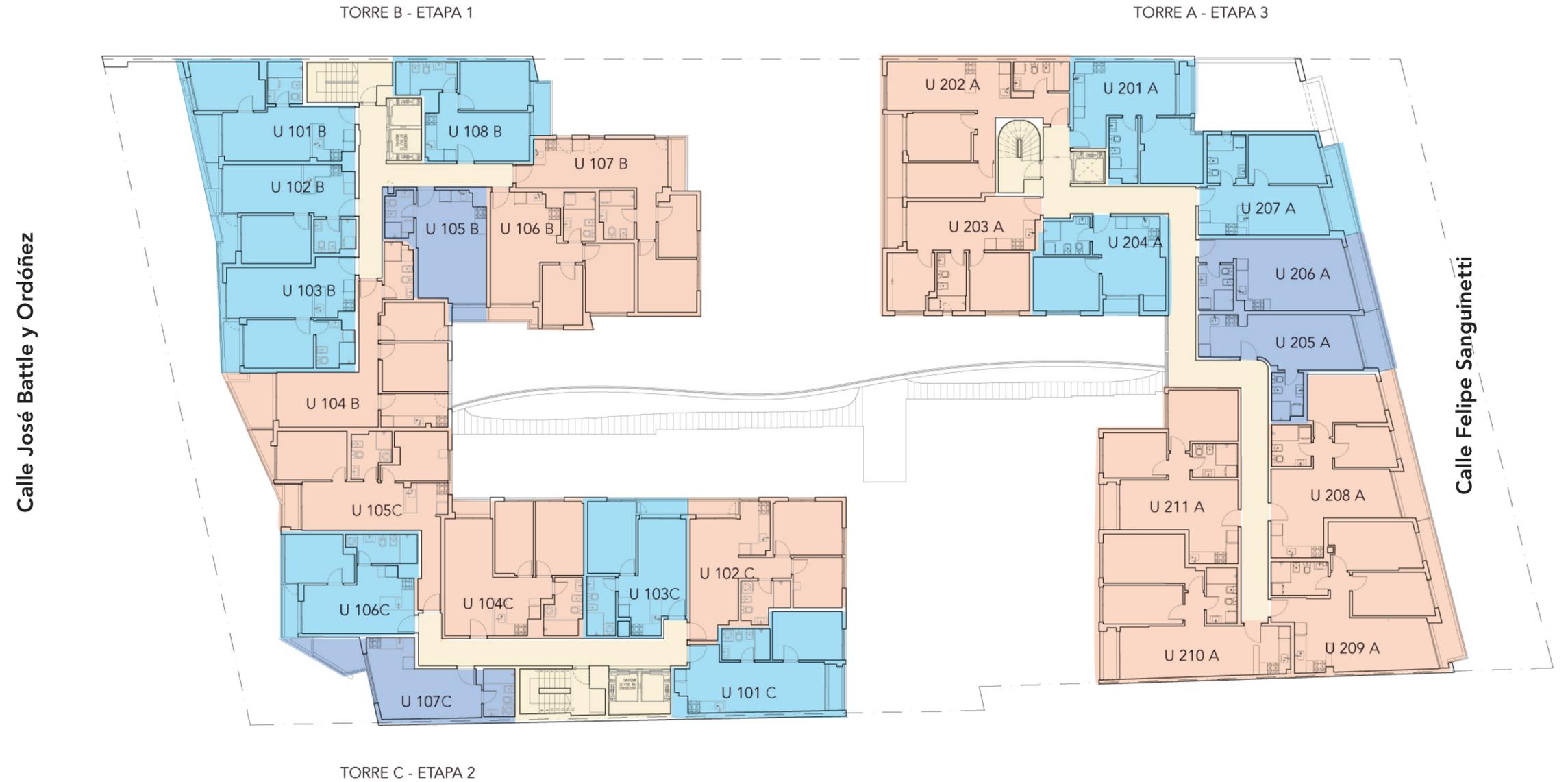


Nivel 1

Loft **1 Dormitorio**

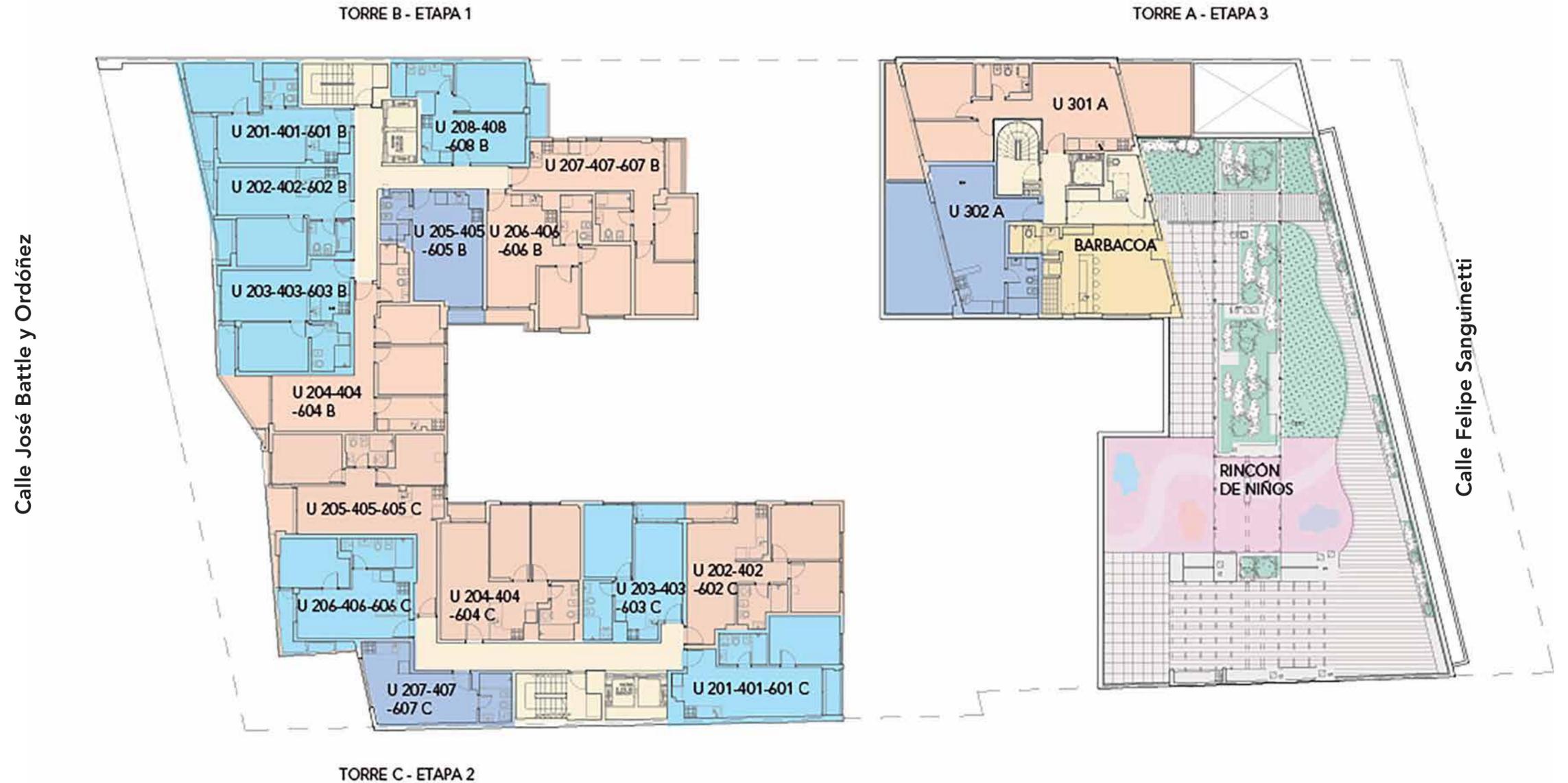
2 Dormitorios

NIVEL 1



Niveles 2, 4 & 6

Loft	1 Dormitorio
	
2 Dormitorios	
	
<hr/>	
Huerta Orgánica	Barbacoas
	
Rincón de Juegos	
	
<hr/>	
NIVELES 2, 4 & 6	



Niveles 3, 5 & 7

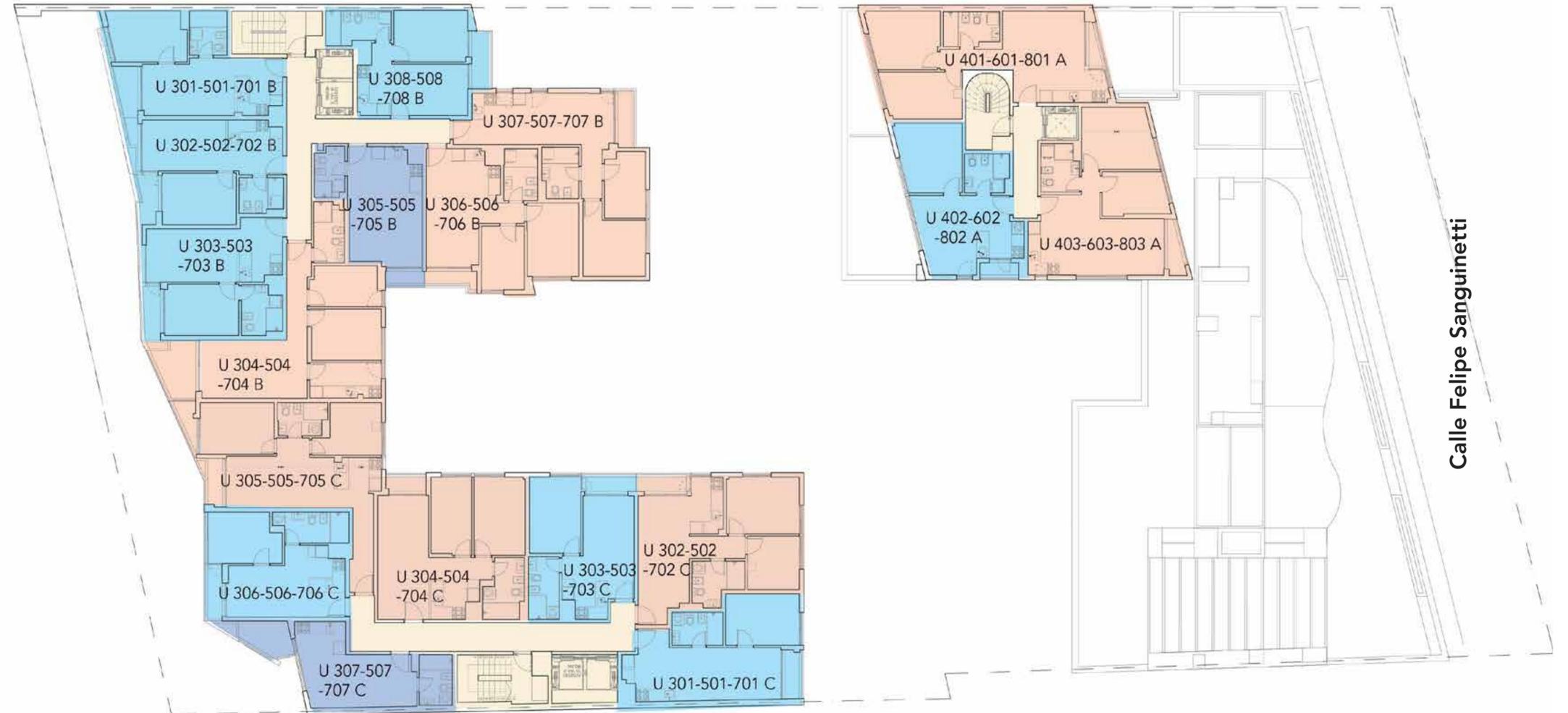
Loft **1 Dormitorio**

2 Dormitorios

NIVELES 3, 5 & 7



Calle José Battle y Ordóñez



Calle Felipe Sanguinetti

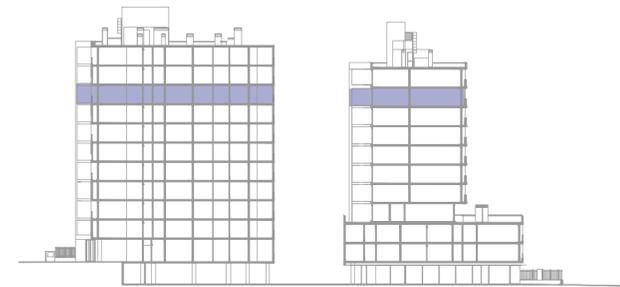


Nivel 8 & 10

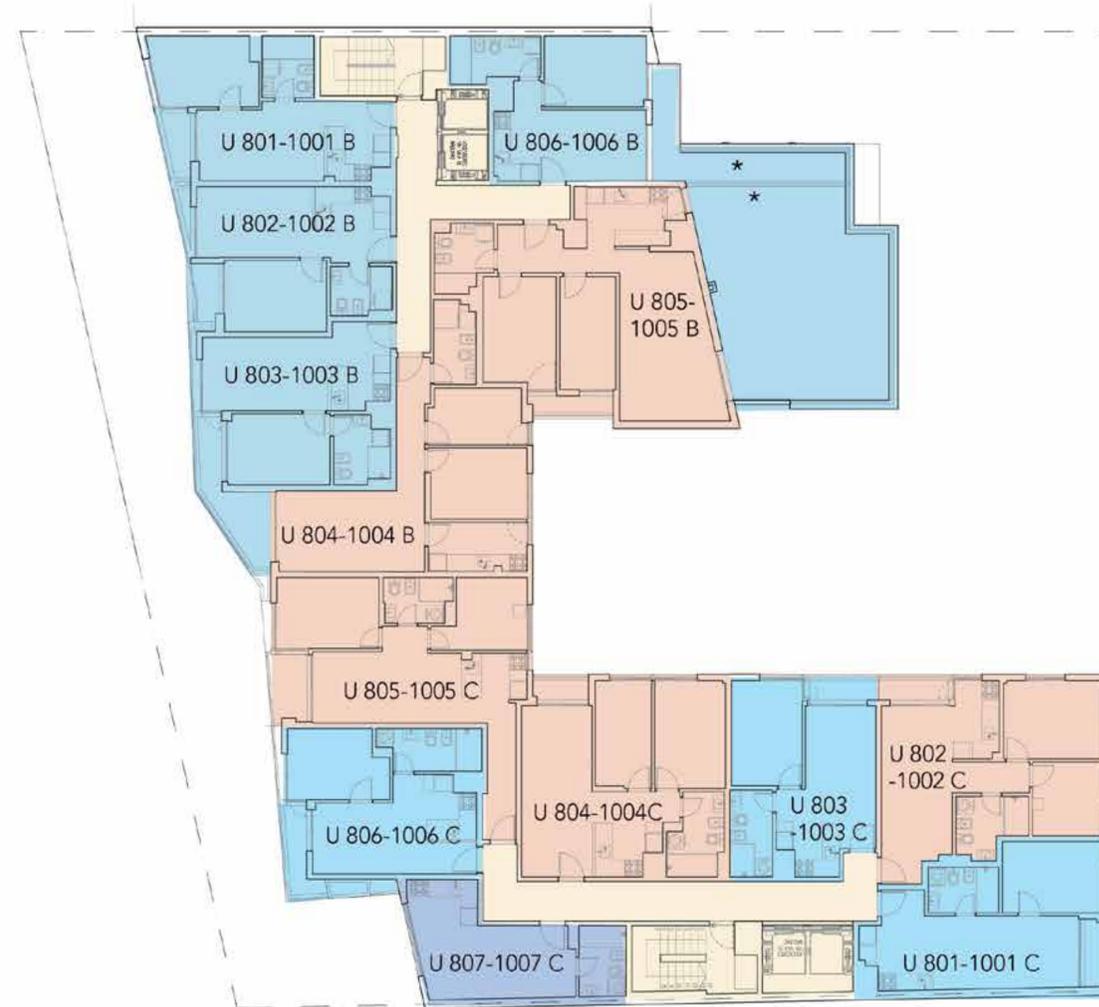
Loft **1 Dormitorio**

2 Dormitorios

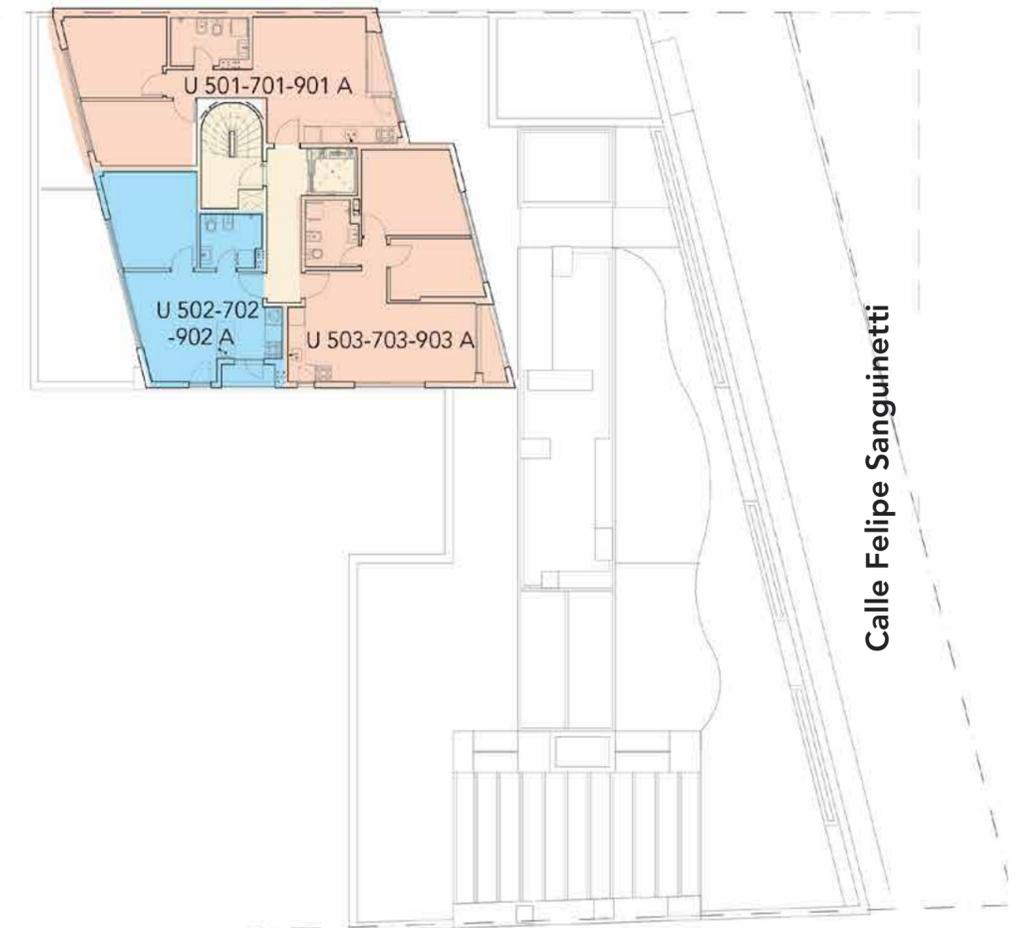
NIVEL 8



Calle José Battle y Ordóñez



Calle Felipe Sanguinetti

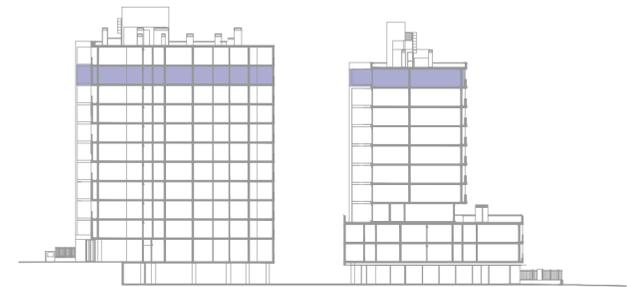


Nivel 9

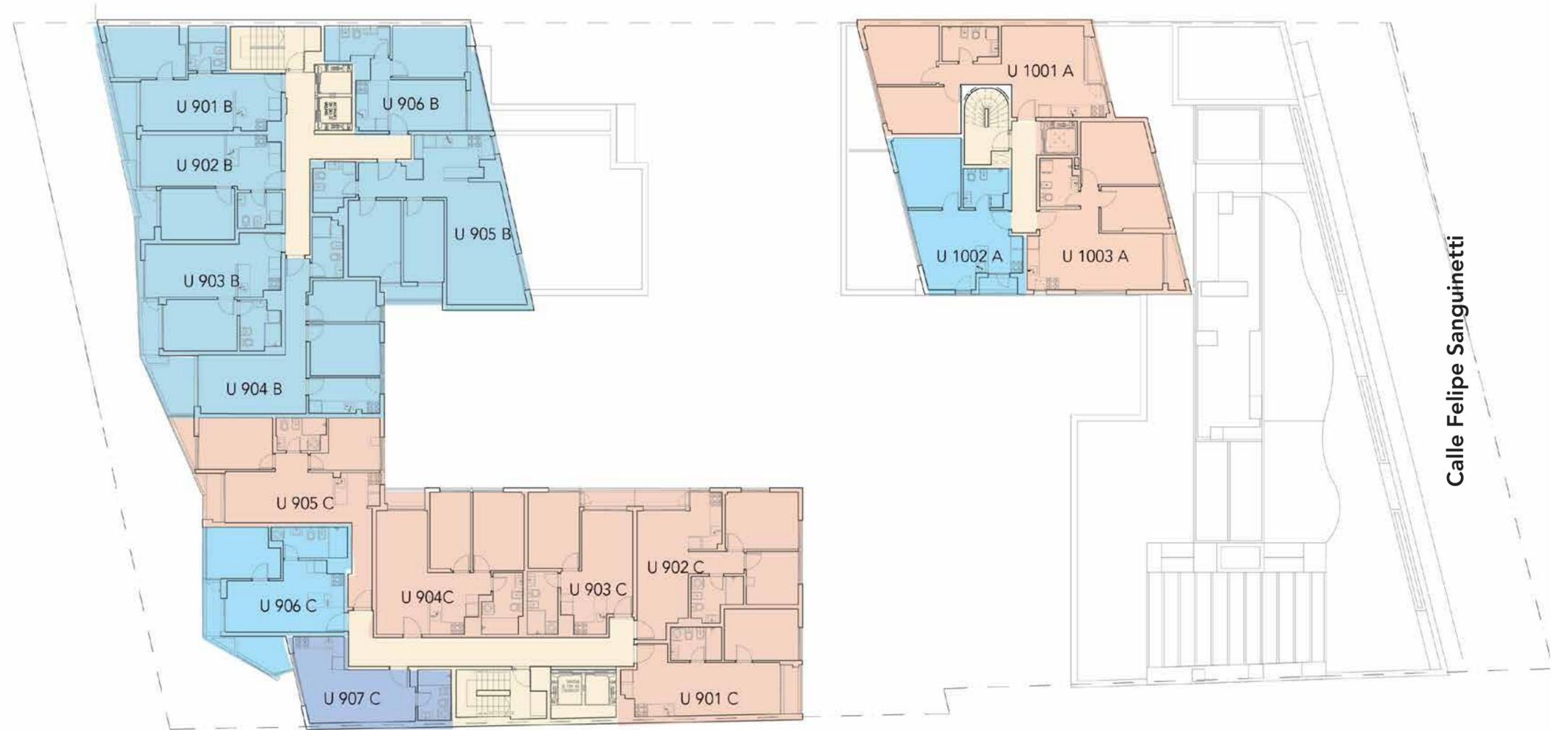
Loft **1 Dormitorio**

2 Dormitorios

NIVEL 9



Calle José Battle y Ordóñez



Calle Felipe Sanguinetti



Información Legal

Criterios APPCU

Área Muros

El área muros incluye el 100% de superficie de los muros exteriores de la unidad, 100% de muros interiores de la unidad, 100% de muros separativos con áreas comunes, 100% de ductos internos a la unidad, 50% de muros separativos entre unidades y 50% de muros divisorios con predios linderos.

Área Común (Por Nivel)

El área común por nivel incluye una cuota parte de los bienes comunes del piso (incluye paliers, escaleras, pasadizo del ascensor y ductos fuera de la unidad. No incluye muros separativos con las unidades. Se computa en forma proporcional de las áreas de los bienes propios de cada una de las unidades del piso.

Área Interior

El área interior incluye el 100% de bienes propios de la unidad sin sus muros.

Área Terraza

El área de terraza incluye el 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) en el piso, de uso exclusivo de la unidad, incluyendo sus muros perimetrales.

Área Exterior

El área exterior incluye el 100% de bienes comunes no techados patios abiertos, jardines, boxes, azoteas transitables, de uso exclusivo de la unidad, incluyendo sus muros perimetrales.

Áreas APPCU

Interior	Muros	Terraza	Común	Total
73.36m ²	7.23m ²	10.93m ²	9.8m ²	101.32m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.

El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.