

## APARTAMENTOS

🛏 Mono. a 2 dormitorios

📏 34 a 191 m<sup>2</sup>

Unidades desde  
**USD 119.900**  
USD 3.526/m<sup>2</sup>

Sanguinetti 2179  
La Blanqueada, Montevideo



## Características

Entrega \_\_\_\_\_ julio 2023

Plantas \_\_\_\_\_ 9

Unidades **39 DISPONIBLE** \_\_\_\_\_ 39

Cocheras \_\_\_\_\_ 35

✔ Está bajo la ley de vivienda promovida

## Amenities

🛗 Ascensor

🚗 Garage

👮 Seguridad

🏠 SUM

🎮 Playroom

🔥 Parillero

📹 Cámaras de  
Seguridad



## Descripción

En una zona en pleno crecimiento construimos Ventura Boulevard, un edificio de tres torres ubicadas en Bvar. José Batlle y Ordóñez y F. Sanguinetti, el cual por su magnitud y amenities revalorizará y formará parte de la transformación de la dinámica del barrio. Muy cercano a diversos centros de salud y a minutos de la terminal Tres Cruces. Las fechas de entrega son: TORRE B: Entrega inmediata TORRE C: Diciembre 2022 TORRE A: Mayo 2023

Unidad	Precio	Gastos comunes	↳ Internos	🛏	🚿
202	<b>USD 149.900</b>	UYU 4.500	51 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
102	<b>USD 147.900</b>	UYU 4.500	51 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
107	<b>USD 159.900</b>	UYU 4.500	60 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
108	<b>USD 158.900</b>	UYU 4.500	55 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
203	<b>USD 148.900</b>	UYU 4.500	46 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
204	<b>USD 119.900</b>	UYU 3.500	34 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
208	<b>USD 161.900</b>	UYU 4.500	50 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
209	<b>USD 168.900</b>	UYU 4.500	58 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
210	<b>USD 154.900</b>	UYU 4.500	56 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
211	<b>USD 152.900</b>	UYU 4.500	50 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
301	<b>USD 163.900</b>	UYU 4.500	53 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
401	<b>USD 154.900</b>	UYU 4.500	52 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
501	<b>USD 157.400</b>	UYU 4.500	52 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
701	<b>USD 162.400</b>	UYU 4.500	52 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
801	<b>USD 164.900</b>	UYU 4.500	52 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
901	<b>USD 167.400</b>	UYU 4.500	52 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
1001	<b>USD 169.900</b>	UYU 4.500	52 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
502	<b>USD 126.900</b>	UYU 3.500	37 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
802	<b>USD 132.900</b>	UYU 3.500	37 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
902	<b>USD 134.900</b>	UYU 3.500	37 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
1002	<b>USD 136.900</b>	UYU 3.500	37 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
403	<b>USD 157.900</b>	UYU 4.500	51 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño



Unidad	Precio	Gastos comunes	↳ Internos	🛏	🚿
503	<b>USD 160.400</b>	UYU 4.500	51 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
803	<b>USD 167.900</b>	UYU 4.500	51 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
903	<b>USD 170.400</b>	UYU 4.500	51 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
1003	<b>USD 172.900</b>	UYU 4.500	51 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
001 Local Comercial	<b>USD 498.000</b>	UYU 2.000	191 m <sup>2</sup>	Monoamb.	1 baño
3	<b>USD 145.900</b>	UYU 4.500	44 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
707	<b>USD 155.900</b>	UYU 4.500	48 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
606	<b>USD 146.900</b>	UYU 4.500	44 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
105	<b>USD 153.900</b>	UYU 4.500	50 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
205	<b>USD 156.900</b>	UYU 4.500	50 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
605	<b>USD 161.900</b>	UYU 4.500	50 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
804	<b>USD 149.900</b>	UYU 4.500	51 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
905	<b>USD 169.400</b>	UYU 4.500	50 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
904	<b>USD 152.400</b>	UYU 4.500	51 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
1004	<b>USD 154.900</b>	UYU 4.500	51 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
1005	<b>USD 171.900</b>	UYU 4.500	50 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
203C	<b>USD 22.100</b>	UYU 3.500	35 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño

Garage	Precio	Ubicación	↳ Medidas	↕ Altura Máx.	♿
G2	<b>USD 17.500</b>		0m x 0m	0m	---
G3	<b>USD 17.500</b>		0m x 0m	0m	---
G5	<b>USD 17.500</b>		0m x 0m	0m	---
G6	<b>USD 17.500</b>		0m x 0m	0m	---
G11	<b>USD 17.500</b>		0m x 0m	0m	---
G14	<b>USD 17.000</b>		0m x 0m	0m	---
G18	<b>USD 17.500</b>		0m x 0m	0m	---
G19	<b>USD 17.500</b>		0m x 0m	0m	---



Garage	Precio	Ubicación	📏 Medidas	⌵ Altura Máx.	♿
G21	<b>USD 17.500</b>		0m x 0m	0m	---
G23	<b>USD 17.500</b>		0m x 0m	0m	---
G25	<b>USD 17.500</b>		0m x 0m	0m	---
G27	<b>USD 17.500</b>		0m x 0m	0m	---
G36	<b>USD 20.000</b>		0m x 0m	0m	---
G37	<b>USD 20.000</b>		0m x 0m	0m	---
G39-52	<b>USD 26.500</b>		0m x 0m	0m	---
G43	<b>USD 16.500</b>		0m x 0m	0m	---
G44	<b>USD 16.000</b>		0m x 0m	0m	---
G45	<b>USD 18.000</b>		0m x 0m	0m	---
G46	<b>USD 18.000</b>		0m x 0m	0m	---
G47	<b>USD 18.000</b>		0m x 0m	0m	---
G49	<b>USD 16.000</b>		0m x 0m	0m	---
G50	<b>USD 18.000</b>		0m x 0m	0m	---
G51	<b>USD 16.000</b>		0m x 0m	0m	---
G56	<b>USD 18.000</b>		0m x 0m	0m	---
G57	<b>USD 18.000</b>		0m x 0m	0m	---
G58	<b>USD 18.500</b>		0m x 0m	0m	---
G59	<b>USD 18.500</b>		0m x 0m	0m	---
G63	<b>USD 17.500</b>		0m x 0m	0m	---
G1	<b>USD 3.500</b>		0m x 0m	0m	---
G96	<b>USD 3.000</b>		0m x 0m	0m	---
G13	<b>USD 3.000</b>		0m x 0m	0m	---
G32	<b>USD</b>		0m x 0m	0m	---
G17	<b>USD 3.000</b>		0m x 0m	0m	---
G4	<b>USD</b>		0m x 0m	0m	---
G33	<b>USD</b>		0m x 0m	0m	---

## Ubicación

Sanguinetti 2179  
La Blanqueada, Montevideo

### Barrio La Blanqueada

La zona urbana posindustrial La Blanqueada se conoce por el estadio Gran Parque Central y los partidos de fútbol en los que participa el equipo profesional Club Nacional, así como por los espacios cubiertos y al aire libre para los encuentros futbolísticos de aficionados. Entre otros puntos de referencia, se incluyen la antigua Casa de la poetisa Juana de Ibarbourou, a quien se retrata en varios murales coloridos cercanos. Los estudiantes aportan un ambiente juvenil a las cantinas informales y a las salas de eventos y espectáculos, como el Montevideo Music Box.

 Es tranquilo

 Es seguro

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Hay ciclovías

## Formas de Pago

Contado

**100%** · Boleto de compra

Plazo de obra

**30%** · Boleto de compra

**60%** · Plazo de obra

**10%** · Contra entrega

## Gastos

**4%** · Ocupación y conexiones

## Financiación

Cuenta con financiación propia

Acepta financiación bancaria

Hasta 25 años post ocupación. Valor máx. 80%