

SKY
PUNTA CARRETAS



Apartamentos a tu altura, en el mejor lugar de Punta Carretas.

SKY Punta Carretas es un edificio que sale de los estereotipos del mercado combinando la mejor ubicación de la ciudad con un diseño único y amenities exclusivas.

Situado en lo alto de Punta Carretas, a metros del Club de Golf, ofrece vistas abiertas a la ciudad y al mar.

El punto es excepcional: servicios, entretenimiento, gastronomía, deportes y cultura, se mezclan en un ambiente distendido pero muy atractivo y estimulante para ser vivido y disfrutado.



ARQUITECTURA

El edificio se ajusta perfectamente a la dinámica de la calle Solano García con un gran hall de acceso, dos locales comerciales y con una volumetría escalonada que admite la apertura de su fachada lateral para explotar las vistas al mar. Su fachada de materialidad innovadora y única, es una sorpresa de modernidad para el barrio.



WINKELSTRAAT.NL
LAKEN EN KORTHEEFTJE

BAKERY

Daily Fresh

SKY

2432

CONCEPTO

Una nueva dimensión de lujo urbano, donde el balance entre lo estético y lo funcional hace posible que hoy puedas vivir en el mejor lugar de Montevideo:

- A una cuadra del Golf
- A una cuadra del Shopping Punta Carretas
- A cuatro cuadras de la rambla de Montevideo



SKY

PUNTA CARRETAS^{◆◆}

El preferido.

Un barrio que se renueva pero que conserva el encanto de su historia.

Su clima lo definen las tiendas de diseñador, el circuito gourmet, la Rambla y el verde sus parques. La gente joven se integra a los vecinos exclusivos de siempre y juntos completan el espíritu de un barrio que invita a llevar un estilo de vida distendido pero al mismo tiempo enérgico y saludable.



SKY

VIDA SOCIAL ✨

El edificio fue concebido como un conjunto armónico y funcional, donde cada espacio se disfruta al máximo.

Las áreas sociales fueron pensadas como un complemento de los apartamentos y guardan la misma atención por los detalles y el diseño.

Espacios cómodos y dinámicos para que sientas el placer de estar en casa, en cada rincón de tu edificio.



AMENITIES^{✦✦}

- Piscina con borde infinito y vistas al mar.
- Solarium con deck en piso 11.
- Parrillero en rooftop con amplio espacio para reuniones y vistas panorámicas.
- Salón para eventos/coworking in-out con salida a lounge con fogón exterior.
- Jardín verde con parrillero tradicional y living comedor exterior.
- Playground para niños.
- Gimnasio con máquinas de última generación.
- Microcine con butacas ultraconfortables.
- Amplio hall de acceso con conserjería 24h /365d.
- Laundry room.
- Bicileteros.
- Estacionamiento de cortesía.
- Wifi de alta velocidad en todas las áreas comunes.
- Sistema de cámaras de seguridad en todo el edificio.



ROOFTOP^{◆◆}

Los espacios de tu vida social son tan importantes como tu apartamento.

Cada uno de ellos fue diseñado para que te sientas a gusto y tus invitados disfruten como vos de tu edificio.



RELAX ✨

El ambiente logrado con la piscina de borde infinito, el deck de madera y el mar como telón de fondo, es ideal para relajarse y liberarse del stress sin salir de tu edificio. La vista es deslumbrante.



LOS APARTAMENTOS

Disfrutar de increíbles vistas al mar desde la terraza que bordea todo tu apartamento es uno de los privilegios de estar en lo más alto. Los interiores acompañan la esencia de SKY: ambientes luminosos, calmos y abiertos, de acabados cálidos con texturas orgánicas y exquisito diseño.



CONFORT NATURAL

La vista queda enmarcada por grandes ventanales de piso a techo que maximizan la iluminación y ventilación natural de los ambientes. Las terrazas juegan un papel protagónico, permiten disfrutar aún más del espléndido paisaje y hacen que el espacio fluya hacia el exterior.



FUNCIONALIDAD ✨

Todas las unidades están pensadas para aprovechar cada espacio.

Los apartamentos están diseñados para que la luz y la funcionalidad sean los protagonistas en todos los rincones de tu hogar.

Las proporciones de los apartamentos de un ambiente permiten que se transforme, que se adapte a tus necesidades y puedas usar el espacio de forma inteligente.





✦
CA
RAC
TE
RÍS
TI
CAS

Estar Comedor

Piso de listones texturados símil madera.
Aberturas de aluminio color negro
Cortinas de enrollar de aluminio motorizadas.
Puertas termolaminadas.
Cerradura de acceso inteligente.
Paredes enduidas con terminación pintura látex.
Terraza con pavimento cerámico y baranda de cristal de seguridad.
Preinstalación aire acondicionado tipo Split frío-calor.

Dormitorios

Piso de listones texturados símil madera.
Aberturas de aluminio color negro
Cortinas de enrollar de aluminio motorizadas.
Puertas termolaminadas.
Paredes enduidas con terminación pintura látex .
Placares de hojas corredizas y revestimiento melamínico.
Preinstalación aire acondicionado tipo Split frío-calor.

Cocinas

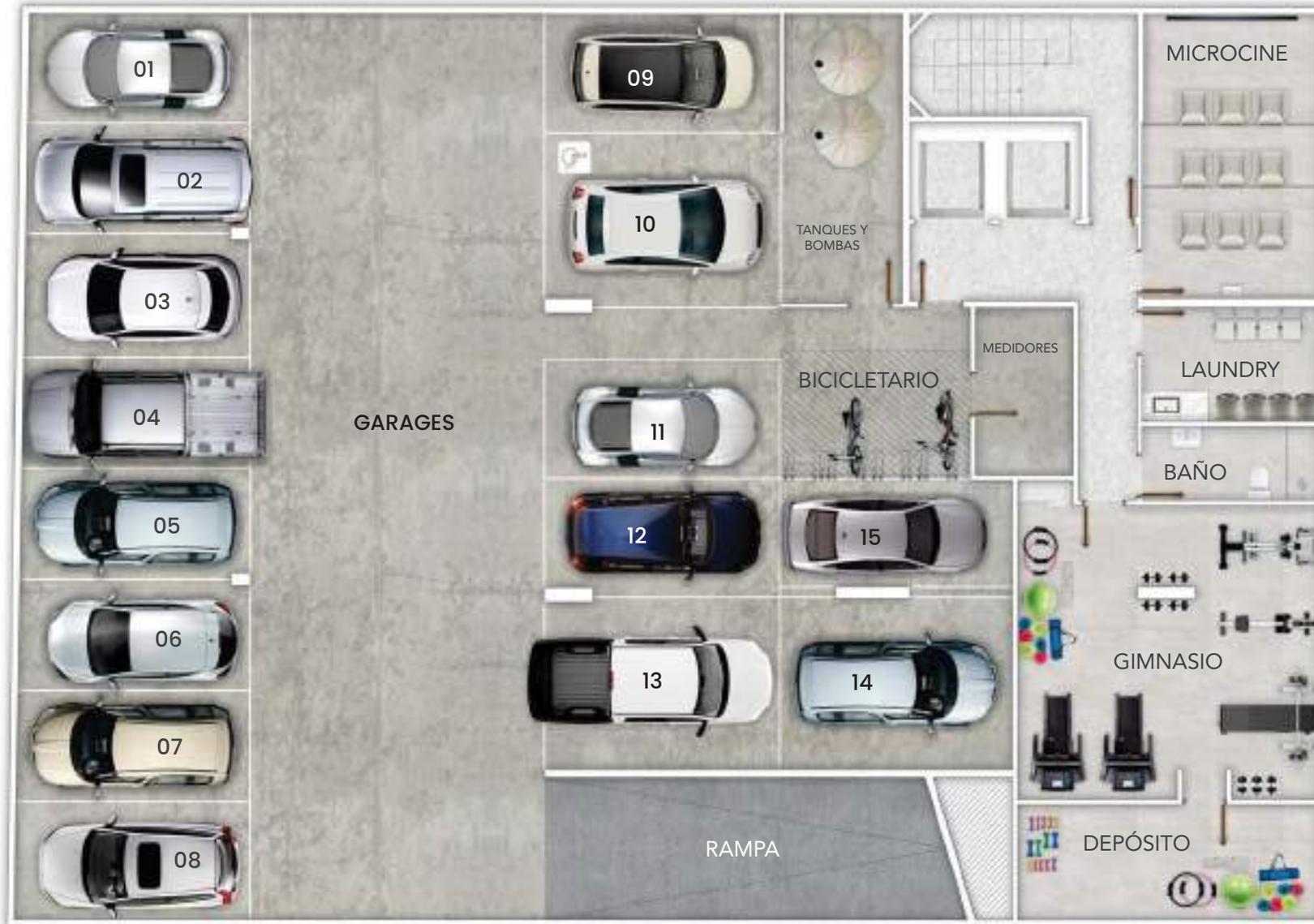
Muebles aéreos y bajo mesada con diseño exclusivo.
Mesada de cuarzo blanco o similar.
Pileta de acero inoxidable.
Grifería monocomando de primera calidad.
Campana de cocina de acero inoxidable.
Revestimiento en pared de porcelanato
Piso de listones texturados símil madera tolerante al agua.

Baños

Piso y revestimiento en porcelanato de diseño.
Bacha de apoyar sobre mesada de cuarzo o similar
Mueble bajo bacha de diseño exclusivo.
Grifería monocomando, artefactos sanitarios y accesorios de primera calidad.
Extractor de aire instalado.
Espejo retroiluminado

PLANOS 

PLANTA SUBSUELO



CALLE SOLANO GARCÍA

PLANTA BAJA



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU -) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

PLANTA PISO 1



PLANTA PISO 2



PLANTA PISO 3



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU -) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

PLANTA PISOS 4 AL 9



CALLE SOLANO GARCÍA

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU -) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

PLANTA PISO 10



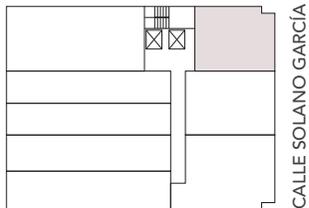
CALLE SOLANO GARCÍA

PLANTA PISO 11



CALLE SOLANO GARCÍA

UNIDAD 101



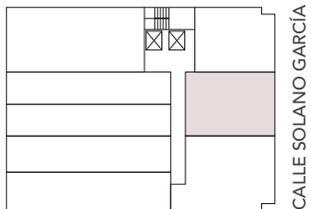
CALLE SOLANO GARCÍA

101	1 DORMITORIO					PISO 1
m ²	Propios (c/muros y ductos)	Terrazas (semicubiertas)	Comunes (con amenities)	Subtotal APPCU (con amenities)	Terrazas/Patios descubiertos (uso exclusivo)	TOTAL
	39.66	5.56	11.05	56.27	0.00	56.27

- _1 Dormitorio
- _1 Baño completo
- _Estar comedor
- _Cocina integrada
- _Terraza exclusiva
- _1 Cochera opcional

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU -) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

UNIDAD 102

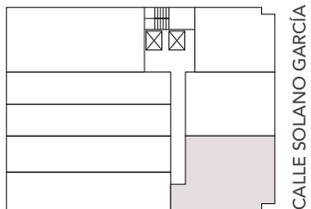


102	1 DORMITORIO					PISO 1
m ²	Propios (c/muros y ductos)	Terrazas (semicubiertas)	Comunes (con amenities)	Subtotal APPCU (con amenities)	Terrazas/Patios descubiertos (uso exclusivo)	TOTAL
	47.54	6.26	13.24	67.05	0.00	67.05

- _1 Dormitorio
- _1 Baño completo
- _Cocina integrada
- _Estar comedor
- _Terraza exclusiva
- _1 Cochera opcional

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU -) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

UNIDAD 103

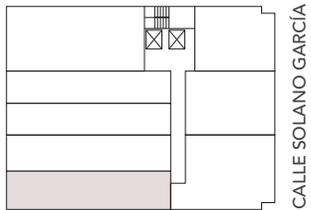


103	1 DORMITORIO					PISO 1
m ²	Propios (c/muros y ductos)	Terrazas (semicubiertas)	Comunes (con amenities)	Subtotal APPCU (con amenities)	Terrazas/Patios descubiertos (uso exclusivo)	TOTAL
	56.49	6.46	15.74	78.69	0.00	78.69

- _1 Dormitorio con baño en suite y vestidor
- _1 Toilette
- _Estar comedor
- _Cocina integrada
- _Terraza exclusiva
- _1 Cochera opcional

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU -) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

UNIDAD 104

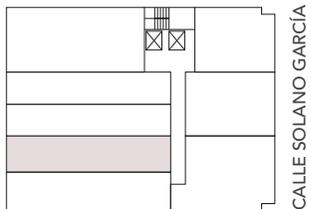


104	MONOAMBIENTE DIVISIBLE					PISO 1
m ²	Propios (c/muros y ductos)	Terrazas (semicubiertas)	Comunes (con amenities)	Subtotal APPCU (con amenities)	Terrazas/Patios descubiertos (uso exclusivo)	TOTAL
	38.07	3.90	10.61	52.58	12.59	65.17

- _1 Ambiente
- _1 Baño completo
- _Cocina integrada
- _Patio exclusivo
- _1 Cochera opcional

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU -) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

UNIDAD 105

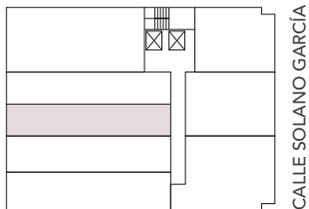


105	MONOAMBIENTE DIVISIBLE					PISO 1
m ²	Propios (c/muros y ductos)	Terrazas (semicubiertas)	Comunes (con amenities)	Subtotal APPCU (con amenities)	Terrazas/Patios descubiertos (uso exclusivo)	TOTAL
	36.53	4.07	10.74	51.34	13.14	64.48

- _1 Ambiente
- _1 Baño completo
- _Cocina integrada
- _Patio exclusivo
- _1 Cochera opcional

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU -) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

UNIDAD 106

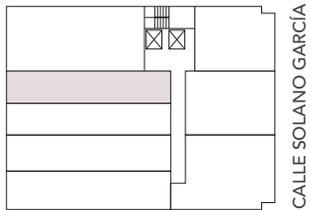


106	MONOAMBIENTE DIVISIBLE					PISO 1
m ²	Propios (c/muros y ductos)	Terrazas (semicubiertas)	Comunes (con amenities)	Subtotal APPCU (con amenities)	Terrazas/Patios descubiertos (uso exclusivo)	TOTAL
	33.24	3.54	9.26	46.04	11.43	57.47

- _1 Ambiente
- _1 Baño completo
- _Cocina integrada
- _Patio exclusivo
- _1 Cochera opcional

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU -) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

UNIDAD 107

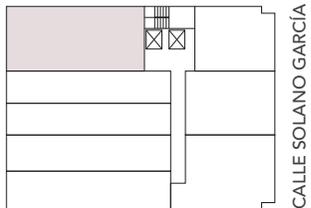


107	MONOAMBIENTE DIVISIBLE					PISO 1
m ²	Propios (c/muros y ductos)	Terrazas (semicubiertas)	Comunes (con amenities)	Subtotal APPCU (con amenities)	Terrazas/Patios descubiertos (uso exclusivo)	TOTAL
	31.01	3.54	9.12	43.66	11.43	55.09

- _1 Ambiente
- _1 Baño completo
- _Cocina integrada
- _Patio exclusivo
- _1 Cochera opcional

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU -) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

UNIDAD 108



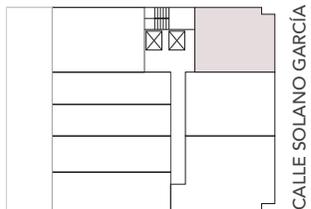
CALLE SOLANO GARCÍA

108	1 DORMITORIO					PISO 1
m ²	Propios (c/muros y ductos)	Terrazas (semicubiertas)	Comunes (con amenities)	Subtotal APPCU (con amenities)	Terrazas/Patios descubiertos (uso exclusivo)	TOTAL
	49.15	6.96	13.69	69.81	22.48	92.29

- _1 Dormitorio
- _1 Baño completo
- _Cocina integrada
- _Estar comedor
- _Patio exclusivo
- _1 Cochera opcional

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU -) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

UNIDAD 201



CALLE SOLANO GARCÍA

201	1 DORMITORIO					PISO 2
m ²	Propios (c/muros y ductos)	Terrazas (semicubiertas)	Comunes (con amenities)	Subtotal APPCU (con amenities)	Terrazas/Patios descubiertos (uso exclusivo)	TOTAL
	37.33	5.56	11.05	53.94	0.00	53.94

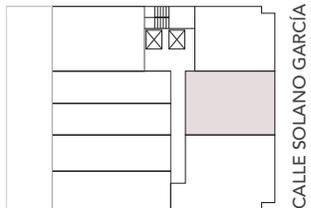
- _1 Dormitorio
- _1 Baño completo
- _Estar comedor
- _Cocina integrada
- _Terraza exclusiva
- _1 Cochera opcional

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU -) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

UNIDAD 202



ESTAR/COCINA
 6.75x2.80
RECIBIDOR
 2.40x1.10
DORMITORIO
 4.25x2.80
BAÑO
 2.40x1.65
TERRAZA
 5.85x1.07

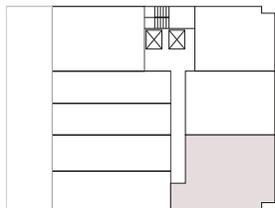


202	1 DORMITORIO					PISO 2
m ²	Propios (c/muros y ductos)	Terrazas (semicubiertas)	Comunes (con amenities)	Subtotal APPCU (con amenities)	Terrazas/Patios descubiertos (uso exclusivo)	TOTAL
	44.75	6.26	13.24	64.25	0.00	64.25

- _1 Dormitorio
- _1 Baño completo
- _Cocina integrada
- _Estar comedor
- _Terraza exclusiva
- _1 Cochera opcional

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU -) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

UNIDAD 203



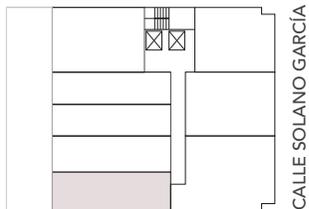
CALLE SOLANO GARCÍA

203	1 DORMITORIO					PISO 2
m ²	Propios (c/muros y ductos)	Terrazas (semicubiertas)	Comunes (con amenities)	Subtotal APPCU (con amenities)	Terrazas/Patios descubiertos (uso exclusivo)	TOTAL
	53.17	6.46	15.74	75.37	0.00	75.37

- _1 Dormitorio con baño en suite y vestidor
- _1 Toilette
- _Estar comedor
- _Cocina integrada
- _Terraza exclusiva
- _1 Cochera opcional

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU -) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

UNIDAD 204

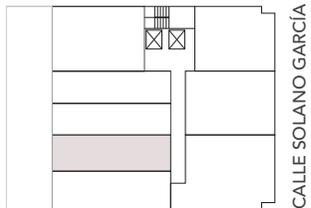


204	MONOAMBIENTE DIVISIBLE					PISO 2
m ²	Propios (c/muros y ductos)	Terrazas (semicubiertas)	Comunes (con amenities)	Subtotal APPCU (con amenities)	Terrazas/Patios descubiertos (uso exclusivo)	TOTAL
	35.83	3.71	10.61	50.15	0.00	50.15

- _1 Ambiente
- _1 Baño completo
- _Cocina integrada
- _Terraza exclusiva
- _1 Cochera opcional

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU -) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

UNIDAD 205

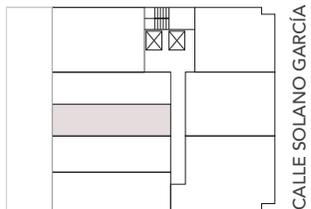


205	MONOAMBIENTE DIVISIBLE					PISO 2
m ²	Propios (c/muros y ductos)	Terrazas (semicubiertas)	Comunes (con amenities)	Subtotal APPCU (con amenities)	Terrazas/Patios descubiertos (uso exclusivo)	TOTAL
	36.29	3.84	10.74	50.87	0.00	50.87

- _1 Ambiente
- _1 Baño completo
- _Cocina integrada
- _Terraza exclusiva
- _1 Cochera opcional

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU -) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

UNIDAD 206

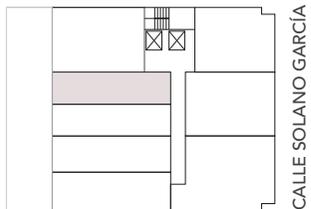


206	MONOAMBIENTE DIVISIBLE					PISO 2
m ²	Propios (c/muros y ductos)	Terrazas (semicubiertas)	Comunes (con amenities)	Subtotal APPCU (con amenities)	Terrazas/Patios descubiertos (uso exclusivo)	TOTAL
	31.28	3.32	9.26	43.86	0.00	43.86

- _1 Ambiente
- _1 Baño completo
- _Cocina integrada
- _Terraza exclusiva
- _1 Cochera opcional

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU -) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

UNIDAD 207

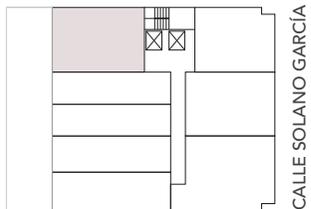


207	MONOAMBIENTE DIVISIBLE					PISO 2
m ²	Propios (c/muros y ductos)	Terrazas (semicubiertas)	Comunes (con amenities)	Subtotal APPCU (con amenities)	Terrazas/Patios descubiertos (uso exclusivo)	TOTAL
	30.81	3.35	9.12	43.27	0.00	43.27

- _1 Ambiente
- _1 Baño completo
- _Cocina integrada
- _Terraza exclusiva
- _1 Cochera opcional

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU -) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

UNIDAD 208



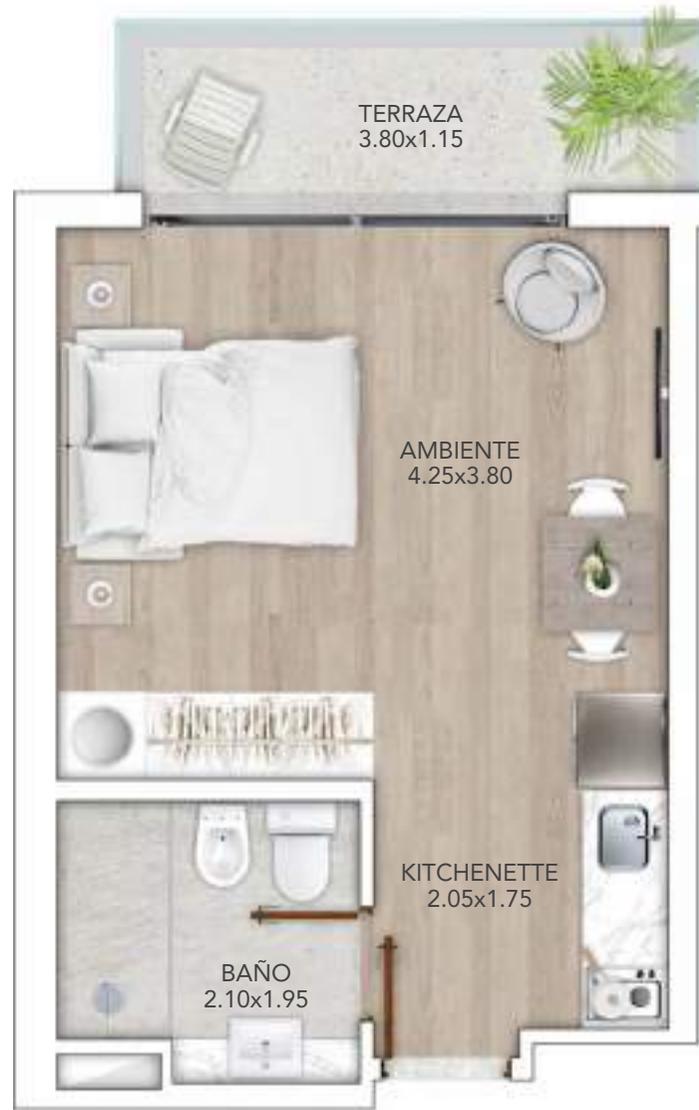
CALLE SOLANO GARCÍA

208	1 DORMITORIO					PISO 2
m ²	Propios (c/muros y ductos)	Terrazas (semicubiertas)	Comunes (con amenities)	Subtotal APPCU (con amenities)	Terrazas/Patios descubiertos (uso exclusivo)	TOTAL
	46.27	6.64	13.69	66.60	0.00	66.60

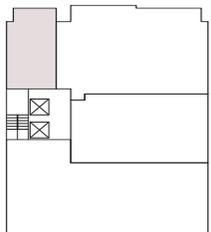
- _1 Dormitorio
- _1 Baño completo
- _Cocina integrada
- _Estar comedor
- _Terraza exclusiva
- _1 Cochera opcional

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU -) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

UNIDAD 301



CALLE SOLANO GARCÍA



301	MONOAMBIENTE					PISO 3
m ²	Propios (c/muros y ductos)	Terrazas (semicubiertas)	Comunes (con amenities)	Subtotal APPCU (con amenities)	Terrazas/Patios descubiertos (uso exclusivo)	TOTAL
	29.37	3.70	8.73	41.80	0.00	41.80

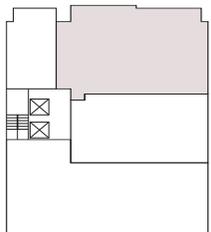
- _1 Ambiente
- _1 Baño completo
- _Kitchenette
- _Terraza exclusiva
- _1 Cochera opcional

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU -) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

UNIDAD 302



CALLE SOLANO GARCÍA



302	2 DORMITORIOS					PISO 3
m ²	Propios (c/muros y ductos)	Terrazas (semicubiertas)	Comunes (con amenities)	Subtotal APPCU (con amenities)	Terrazas/Patios descubiertos (uso exclusivo)	TOTAL
	63.54	11.78	18.88	94.20	37.89	132.09

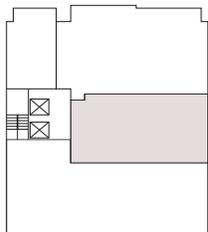
- _1 Dormitorio con baño en suite
- _1 Dormitorio
- _1 Baño completo
- _Estar comedor
- _Cocina integrada
- _Terraza exclusiva
- _2 Cocheras opcionales

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU -) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

UNIDAD 303



CALLE SOLANO GARCÍA



303	1 DORMITORIO					PISO 3
m ²	Propios (c/muros y ductos)	Terrazas (semicubiertas)	Comunes (con amenities)	Subtotal APPCU (con amenities)	Terrazas/Patios descubiertos (uso exclusivo)	TOTAL
	41.50	9.48	12.33	63.31	30.42	93.73

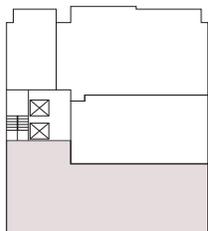
- _1 Dormitorio
- _1 Baño completo
- _Cocina integrada
- _Estar comedor
- _Terraza exclusiva
- _1 cochera opcional

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU -) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

UNIDAD 304



CALLE SOLANO GARCÍA

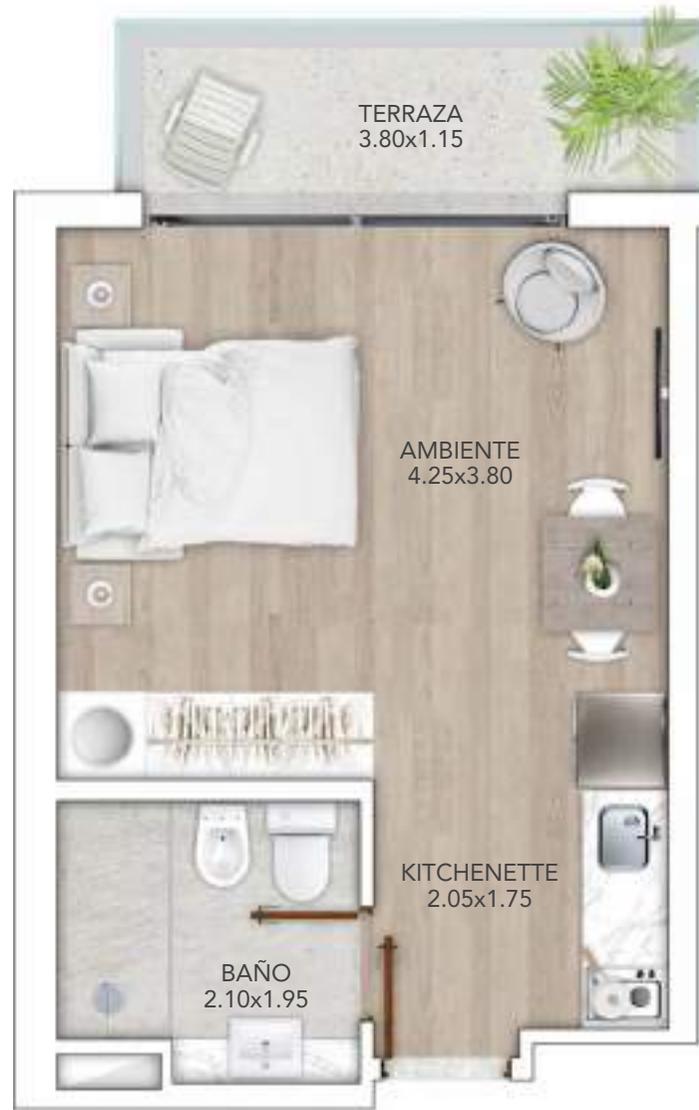


304	2 DORMITORIOS					PISO 3
m ²	Propios (c/muros y ductos)	Terrazas (semicubiertas)	Comunes (con amenities)	Subtotal APPCU (con amenities)	Terrazas/Patios descubiertos (uso exclusivo)	TOTAL
	63.36	5.74	18.82	87.92	66.24	154.16

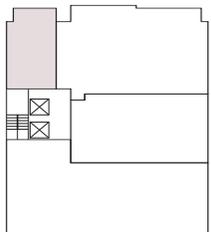
- _1 Dormitorio con baño en suite
- _1 Dormitorio
- _1 Baño completo
- _Estar comedor
- _Cocina integrada
- _Terraza exclusiva
- _2 Cocheras opcionales

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU -) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

UNIDAD 401-901



CALLE SOLANO GARCÍA



401-901	MONOAMBIENTE					PISOS 4 al 9
m ²	Propios (c/muros y ductos)	Terrazas (semicubiertas)	Comunes (con amenities)	Subtotal APPCU (con amenities)	Terrazas/Patios descubiertos (uso exclusivo)	TOTAL
	29.37	3.70	8.73	41.80	0.00	41.80

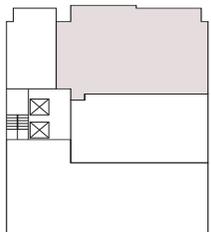
- _1 Ambiente
- _1 baño completo
- _Kitchenette
- _Terraza exclusiva
- _1 Cochera opcional

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU -) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

UNIDADES 402-902



CALLE SOLANO GARCÍA



402-902	2 DORMITORIOS					PISOS 4 al 9
m ²	Propios (c/muros y ductos)	Terrazas (semicubiertas)	Comunes (con amenities)	Subtotal APPCU (con amenities)	Terrazas/Patios descubiertos (uso exclusivo)	TOTAL
	63.54	10.21	18.88	92.63	0.00	92.63

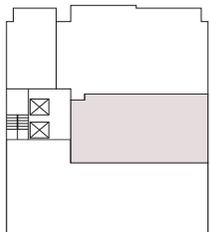
- _1 Dormitorio con baño en suite
- _1 Dormitorio
- _1 Baño completo
- _Estar comedor
- _Cocina integrada
- _Terraza exclusiva
- _2 Cocheras opcionales

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU -) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

UNIDADES 403-903



CALLE SOLANO GARCÍA



303	1 DORMITORIO					PISOS 4 al 9
m ²	Propios (c/muros y ductos)	Terrazas (semicubiertas)	Comunes (con amenities)	Subtotal APPCU (con amenities)	Terrazas/Patios descubiertos (uso exclusivo)	TOTAL
	41.50	7.24	12.33	61.07	0.00	61.07

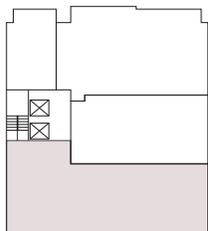
- _1 Dormitorio
- _1 Baño completo
- _Estar comedor
- _Cocina integrada
- _Terraza exclusiva
- _1 Cochera opcional

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU -) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

UNIDADES 404-904



CALLE SOLANO GARCÍA



404-904	2 DORMITORIOS					PISOS 4 al 9
m ²	Propios (c/muros y ductos)	Terrazas (semicubiertas)	Comunes (con amenities)	Subtotal APPCU (con amenities)	Terrazas/Patios descubiertos (uso exclusivo)	TOTAL
	63.36	5.69	18.82	87.87	0.00	87.87

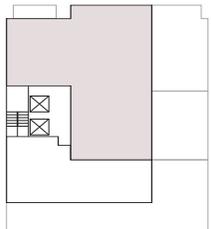
- _1 Dormitorio con baño en suite
- _1 Dormitorio
- _1 Baño completo
- _Estar comedor
- _Cocina integrada
- _Terraza exclusiva
- _2 Cocheras opcionales

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU -) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

UNIDAD 1001



CALLE SOLANO GARCÍA



1001	2 DORMITORIOS					PISO 10
m ²	Propios (c/muros y ductos)	Terrazas (semicubiertas)	Comunes (con amenities)	Subtotal APPCU (con amenities)	Terrazas/Patios descubiertos (uso exclusivo)	TOTAL
	71.65	0.00	25.94	97.59	71.17	168.76

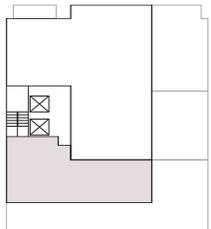
- _1 Dormitorio con baño en suite
- _1 Dormitorio
- _1 Baño completo
- _Estar comedor
- _Cocina integrada
- _Terraza exclusiva con parrillero
- _2 Cocheras opcionales

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU -) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

UNIDAD 1002



CALLE SOLANO GARCÍA



1002	1 DORMITORIO					PISO 10
m ²	Propios (c/muros y ductos)	Terrazas (semicubiertas)	Comunes (con amenities)	Subtotal APPCU (con amenities)	Terrazas/Patios descubiertos (uso exclusivo)	TOTAL
	58.99	0.00	21.35	80.34	10.65	90.99

- _1 Dormitorio con baño en suite
- _1 Toilete
- _Estar comedor
- _Cocina integrada
- _Terraza exclusiva con parrillero
- _2 Cocheras opcionales

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU -) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.



- 1- Banco Santander
- 2- St. Brendan's School
- 3- MP Policlínica Golf
- 4- Buquebus
- 5- Banco Itaú
- 6- Boca Negra
- 7- Magnum Sushi
- 8- Arredo
- 9- Philomene Café
- 10- Sakura Cocina Asiática
- 11- Abitab
- 12- Panadería Alemana
- 13- Vasca
- 14- El Berretín
- 15- Gennaro
- 16- Morelia
- 17- Freddo
- 18- Negroni
- 19- La Perdiz
- 20- Bar Tabaré
- 21- The Lab Coffee Roasters
- 22- Baco Vino y Bistro
- 23- Bardot
- 24- Francis
- 25- La Lupita
- 26- La Cigale
- 27- Devoto Fresh Market
- 28- Parroquia Sgdo. Corazón
- 29- Club Biguá
- 30- Disco Natural
- 31- Asociación Española
- 32- Colegio Punta Carretas
- 33- Boomerang
- 34- Bo Concept
- 35- Kinko Minimarket
- 36- Estación Petrobras
- 37- Montevideo Beer Company
- 38- García
- 39- Via Aqua Spa
- 40- Renner
- 41- Museo Torres García
- 42- Teatro La Candela
- 43- Club Nautilus
- 44- Estación Ancap

APARTAMENTOS A TU ALTURA,
EN EL MEJOR LUGAR DE PUNTA CARRETAS.

Solano García 2432
entre Boulevard Artigas y Ellauri.
Punta Carretas. Montevideo, Uruguay.

SKY
PUNTA CARRETAS

Infraestructura, conectividad,
entretenimiento y servicios,
en un contexto urbano
rodeado de naturaleza.





Somos un equipo de profesionales de la construcción cuyo objetivo es entregarles a nuestros clientes un producto de alto valor mediante el desarrollo, gestión, construcción y comercialización de nuestros propios proyectos.

La experiencia nos avala:

- 35 años construyendo en Argentina, Uruguay y Europa.
- 20 años desarrollando proyectos inmobiliarios propios.
- Más de 500 apartamentos construidos solo en Montevideo.

En MET no solo construimos hogares, concretamos sueños.

#MetTeDaMas #MetDesarrollos